Naam en adres koper(s)

Datum: ……..

Betreft: ingebrekestelling

Geachte ……,

Op …….. (datum) is tussen u als koper(s) en mij / ons als verkoper(s) een koopovereenkomst tot stand gekomen betreffende de woning plaatselijk bekend ……..(adres).

In de koopakte zijn wij overeengekomen dat de overdracht plaats zou vinden op …….. (datum). U heeft hiervoor een opdracht gegeven aan notariskantoor ……..

De overdracht heeft helaas niet plaats kunnen vinden op de overeengekomen datum omdat de door u verschuldigde koopsom niet is bijgeschreven op de kwaliteitsrekening van de notaris.

Omdat u niet heeft voldaan aan uw verplichtingen uit de koopovereenkomst stel ik / stellen wij u hierbij in gebreke, zoals bedoeld in artikel …… van de koopakte.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt stuur ik / sturen wij u deze in drievoud: per gewone post, per aangetekende post en per e-mail.

Ik ga / Wij gaan er van uit dat deze brief u bereikt op …….. (datum). Op grond van het bepaalde in artikel …… van de koopakte heeft u vervolgens …. dagen de tijd om uw verplichtingen alsnog na te komen. Als u op …… (datum) nog steeds nalatig bent treedt verzuim in. Op dat moment heb ik / hebben wij als verkoper(s) de mogelijkheid om de rechten uit artikel …. van de koopakte in te roepen.

Ter volledigheid wijs ik / wijzen wij u er op dat u in alle gevallen verplicht bent om mijn / onze schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden. Deze schade bestaat in ieder geval uit vergoeding van de extra rente die door de vertraging verschuldigd is aan mijn / onze hypotheekbank.

Hoogachtend,

……..

(Handtekening)

(naam, adres, telefoonnummer en e-mail)