

Overeenkomst van toedeling koopwoning na einde samenwonen

Naam Partij 1: Naam Partij 2:
(Nieuw) Adres: (Nieuw) Adres:
Telefoon: Telefoon:
E-mail: E-mail:

Wij hebben in onderling overleg onze samenwoning verbroken en zijn met elkaar overeengekomen dat de koopwoning (adres) en hypotheek worden overgenomen door

De maandlasten worden vanaf(datum) betaald door de overnemende partij.

De woning heeft een waarde van €

De hypotheekschuld bedraagt nog €

Huidige hypotheek is annuïtair aflossingsvrij lineair spaar (saldo €) anders

Wij hebben beiden evenveel niet evenveel in de woning geïnvesteerd, namelijk:

door Partij 1 is € geïnvesteerd bij aankoop extra aflossing anders:

door Partij 2 is € geïnvesteerd bij aankoop extra aflossing anders:

De inboedel is inmiddels verdeeld met uitzondering van n.v.t. Partij moet de volgende zaken nog ontvangen van Partij :

Partij zal aan Partij voor de overname van de woning het bedrag betalen van €

Indien spaarhypotheek: daarbij is aandeel in het bankspaaarsaldo reeds inbegrepen nog niet inbegrepen, dus daarvan krijgt Partij ook nog € overgemaakt.

De betaling van het overnamebedrag heeft al plaatsgevonden per bank vindt nog plaats per bank voordat wij de akte tekenen bij de notaris vindt plaats via de derdenrekening van de notaris bij de ondertekening van de akte. Rekening nr. Partij is n.v.t. IBAN:

De kosten voor de akte van verdeling worden geschat op € ([bekijk hier de tarieven](#)) en deze kosten worden betaald door ieder voor de helft Partij 1 Partij 2.

De kosten voor de eventuele hypotheekakte, het ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid, hypotheekadvies en eventuele taxatie worden geschat op € en deze kosten worden betaald door overnemende partij anders:

De afspraken in dit contract zijn onvoorwaardelijk onder voorbehoud van financiering, waarop de overnemende partij tot weken na ondertekening van dit contract een beroep kan doen.

De overnemende partij verplicht zich er voor zorg te dragen dat de afwikkeling bij notariskantoor plaatsvindt binnen maanden na ondertekening van dit contract.

Handtekening Partij 1: Handtekening Partij 2:
Plaats: Plaats:
Datum: Datum: