

## Depotovereenkomst

Verkoper(s): .....

Koper(s): .....

Notaris: .....

Tussen verkoper en koper bestaat een koopovereenkomst ten aanzien van de woning plaatselijk bekend .....

Voorafgaand aan de overdracht bij de notaris is bij de bezichtiging gebleken dat:

.....  
.....  
.....

Verkoper en koper zijn ten aanzien daarvan het volgende overeengekomen:

.....  
.....  
.....

Tot zekerheid van de nakoming van de hieruit voor verkoper voortvloeiende verplichtingen jegens koper, zijn verkoper en koper overeengekomen dat door verkoper een bedrag groot € ..... in depot wordt gestort op de kwaliteitsrekening van de notaris. Deze storting zal plaatsvinden doordat de notaris het bedrag ten laste van verkoper inhoudt op de verkoopopbrengst. De notaris houdt het bedrag daarna onder zich ten titel van deze depotovereenkomst. Zowel verkoper als koper heeft ten aanzien van het depot een (voorwaardelijk) vorderingsrecht op de notaris, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt. De vordering van verkoper of koper wordt onvoorwaardelijk op het moment dat de notaris:

- van beide partijen een ondubbelzinnige, gelijkloeiende en schriftelijke opdracht tot uitbetaling aan één van beiden ontvangt of
- een rechterlijk vonnis of arrest ontvangt dat in kracht van gewijsde is gegaan of uitvoerbaar bij voorraad is verklaard en dat uitbetaling aan verkoper of koper beveelt.

De eenmalige kosten van de notaris voor het opstellen van deze overeenkomst komen voor rekening van .....

Getekend in drievoud te ..... (plaats) op ..... (datum)

Handtekening verkoper(s): .....

Handtekening koper(s) .....

Handtekening notaris: .....

Disclaimer: dit is een vereenvoudigd model, bedoeld om inzichtelijk te maken wat de belangrijkste variabelen zijn. De uiteindelijke depotakte wordt door de notaris opgesteld en zal uitgebreider zijn vanwege extra bepalingen.