Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	4999 / 6 / 19
GRONINGEN	16-SEP-1997 09:00	Mr. ing. E. Kleefkens.	met 4 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00001618 S: 4103711877

Kadaster

Hyp. 3 (hypotheken/beslagen)

AKTE VASTSTELLING ALGEMENE VOORWAARDEN VAN GELDLENING, KREDIETVERSCHAFFING EN ZEKERHEIDSTELLING

Heden, twaalf september,
negentienhonderd zeven en negentig,
verscheen voor mij,
Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw,
notaris ter standplaats Utrecht,
de heer Hendrik Jan Arnold van der Meer, notarieel medewerker, geboren te Velsen op zeven mei negentienhonderd twee en zeventig, ongehuwd en wonende te 1072 CS Amsterdam, Albert Cuypstraat 129 II, houder van paspoort met nummer L459140,
De comparant verklaarde bij deze vast te stellen de "Algemene Voorwaarden van geldlening, kredietverschaffing en zekerheidstelling" en verklaarde dat deze luiden als volgt:

Artikel 1
Begripsbepalingen
In deze Algemene Voorwaarden en/of in de akte van geldlening, kredietverschaffing en zekerheidstelling wordt verstaan onder:

a. de schuldeiser:
   - degene(n) door wie de geldlening of het krediet is verstrekt, alsmede zijn rechtverkrijgende(n);
   - degene(n) die in enige contractuele relatie met de schuldenaar op laatstgenoemde (een) op geld waardeerbare vordering(en) heeft (hebben) uit anderen hoofde dan geldlening of kredietverschaffing,

   zowel tezamen als afzonderlijk;
b. de schuldenaar:
   - degene(n) aan wie de geldlening of het krediet is verstrekt;
   - degene(n) die zich mede als schuldenaar of als borg heeft (hebben) verbonden tot nakoming van de verplichtingen van de schuldenaar;
   - degene(n) die in enige contractuele relatie met de schuldeiser aan laatstgenoemde (een) op geld waardeerbare schuld(en) heeft (hebben) uit andere hoofde dan geldlening of kredietverschaffing;

   zowel tezamen als afzonderlijk;
c. de schuld, het verschuldigde:
   - het op grond van de geldlening, het krediet, de overeenkomst tot geldlening of kredietverschaffing uitstaande bedrag, met rente, boeten, kosten en vergoedingen van welke aard ook;
   - alle door de schuldeiser voor rekening van de schuldenaar gedane betalingen;
   - alles wat de schuldenaar op welke andere grond ook aan de schuldeiser verschuldigd is of mocht worden;
d. verhuur:
   hieronder is verpachting mede-begrepen;
e. het verbondene, het onderpand:
   alle ten behoeve van de schuldeiser tot zekerheid verbonden (register)goederen en alle te zijnen behoeve verpande roerende zaken, zowel het geheel als elk deel daarvan, één en ander met inbegrip van alle bestanddelen;
f. de akte:
   elke akte waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard en elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen op de akte worden aangebracht;
g. de verzekeringnemer:
   degene die zijn rechten uit hoofde van een overeenkomst van (levens)verzekering aan de schuldeiser heeft verpand en/of hem als begunstigde heeft aangewezen;
h. de begunstigde:

Aantekeningen:

degene die een kans of een recht heeft op de uitkering uit hoofde van een overeenkomst van (levens)verzekering;

i. de eerste begunstigde:
degene die afgezien van de schuldeiser de eerstgeroepen begunstigde is voor de uitkering bij overlijden van de verzekerde.

Artikel 2
Rechtskeuze
Op alle overeenkomsten van geldlening, kredietverschaffing en zekerheidstelling is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 3
Hoofdelijkheid
1. Voor zoveel mogelijk zijn verbintenissen jegens de schuldeiser hoofdelijk.
Wanneer de schuld op twee of meer rechtsopvolgers overgaat zullen zij hoofdelijk verbonden zijn.
2. Ontslag uit hoofdelijke verbondenheid, aanbod tot afstand van vorderingsrechten om niet, afstand van vorderingsrechten om baat of uitstel van betaling door de schuldeiser aan een hoofdelijk verbonden schuldenaar aangeboden of met hem overeengekomen, werkt niet ten aanzien van de andere hoofdelijk verbonden schuldenaren.

Artikel 4
Betalingen
1. Alle betalingen aan de schuldeiser moeten worden gedaan in Nederlands wettig betaalmiddel, zonder enige verrekening of korting en zonder enig voorbehoud.
Alle betalingen moeten geschieden zonder kosten voor de schuldeiser.
2. Betaling geschiedt ten kantore van de schuldeiser of op de door hem aan te wijzen plaats of rekening.
3. Bij niet-tijdige betaling van het aan de schuldeiser verschuldigde en ingeval de schuldeiser voor rekening van de schuldenaar komende betalingen verricht, brengt de schuldeiser over deze bedragen een rentevergoeding in rekening die gelijk is aan de wettelijke rente of aan de voor de lening of het krediet geldende rente, als die hoger is.
4. Bij de berekening van rente en vergoedingen wordt elke maand op dertig (30) dagen en elk jaar op driehonderd (360) dagen gesteld; berekening vindt plaats tot en met de dag waarop de schuldeiser de betaling heeft ontvangen respectievelijk zijn rekening wordt gecrediteerd.
5. De schuldeiser is bevoegd betalingen toe te rekenen op de wijze als hem goeddunkt, desgewenst in afwijking van het bepaalde in de artikelen 43 en 44 boek 6 (Nieuw) Burgerlijk Wetboek.
6. De schuldeiser is bevoegd aangesloten te zijn bij een instelling die zich bezighoudt met kredietregistratie en de verplichtingen die daaruit voortvloeien na te leven.

Artikel 5
Kosten
Voor rekening van de schuldenaar komen:
1. alle kosten verband houdende met de geldlening, kredietverschaffing, hypotheekverlening en andere ten behoeve van de schuldeiser te stellen zekerheden, daaronder begrepen de kosten van de akte(n), de inschrijving of registratie daarvan, van aanvulling, doorhaling en vernieuwing, van afstand, opzegging of opheffing van zekerheden en de kosten van alle bescheiden die de schuldeiser mocht verlangen;
2. alle kosten verband houdende met de handhaving of uitoefening van de rechten van de schuldeiser in de meest uitgebreide zin, daaronder begrepen de kosten van beheer en/of ontruiming van onderpand, van gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en alle met de voorbereiding van door de schuldeiser te nemen maatregelen verband houdende kosten;
3. de door de schuldeiser op grond van deze algemene voorwaarden of het overigens met de schuldenaar overeengekomene, voorgeschoten of betaalde bedragen; het aldus betaalde zal geacht worden te vallen onder de kosten tot zekerheid voor welker voldoening het zekerheidsrecht is verleend.

Artikel 6
Lasten en belastingen
1. De schuldenaar is verplicht alle lasten en belastingen die op het ten behoeve van de schuldeiser verbondene betrekking hebben - daaronder begrepen de premies van verzekeringen - stipt op de vervaldagen te voldoen.
2. Ingeval de schuldenaar nalatig is in de voldoening van bovenbedoelde lasten of belastingen, is de schuldeiser bevoegd voor de schuldenaar aan deze verplichtingen te voldoen.

Artikel 7

Aantekeningen:

4999 6 20

eerste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Onderhoud

1. De schuldenaar is verplicht het verbondene voortdurend in goede staat te onderhouden. Hij is verplicht door de schuldeiser aangewezen deskundigen toegang tot het verbondene te verschaffen om het te kunnen inspecteren.
2. Indien uit bovenbedoelde inspectie blijkt dat de schuldenaar in het onderhoud van het verbondene te kort geschoten is, is hij verplicht om binnen een door de schuldeiser gestelde termijn het verbondene weer in goede staat te brengen, overeenkomstig de aanwijzingen van de deskundigen die door de schuldeiser zijn aangewezen.
   De kosten van inspectie en onderhoud komen voor rekening van de schuldenaar.
3. Indien de schuldenaar de betreffende (onderhouds)werkzaamheden niet uitvoert, is de schuldeiser bevoegd deze voor rekening van de schuldenaar te laten uitvoeren.

Artikel 8

Taxatie

1. De schuldeiser is te allen tijde bevoegd de waarde van het te zijnen behoeve verbondene te laten herschatten door één of meer door hem aangewezen deskundigen.
2. Indien blijkens het deskundigen-rapport de waarde van het verbondene lager is dan bij de voorgaande schatting, dan kan de schuldeiser verlangen dat te zijnen behoeve aanvullende of vervangende zekerheid wordt gesteld of dat een door hem vast te stellen bedrag op het verschuldigde wordt afgelost.

Artikel 9

Verzekering

1. De schuldenaar is verplicht het ten behoeve van de schuldeiser verbondene bij een door deze goedgekeurde verzekeringsmaatschappij te verzekeren en bij doorlopende polis voortdurend verzekerd te houden tegen het risico van brandschade en andere schaden als de schuldeiser wenst; opstallen dienen steeds naar herbouwwaarde verzekerd te zijn, roerende zaken naar vervangingswaarde.
   Ingeval het ten behoeve van de schuldeiser verbondene een appartementsrecht is, moeten op verlangen van laatstgenoemde door de schuldenaar aanvullende verzekeringen worden gesloten wanneer via de Vereniging van Eigenaars niet die dekking plaatsvindt die de schuldeiser op grond van het vorenstaande verlangt; hetzelfde geldt indien het verbondene bestaat uit een lidmaatschap van een onroerend goed-vereniging of coöperatie.
2. De schuldenaar moet de premies van verzekering prompt op de vervaldagen voldoen en op eerste verzoek van de schuldeiser hem de betalingsbewijzen of verzekerings- polissen ter hand stellen.
3. De schuldeiser is bevoegd op de polissen van de hiervóór bedoelde verzekeringen te laten aantekenen dat hij pandhouder en/of hypotheekhouder is.
4. De schuldeiser is bevoegd zijn hypothecair belang voor rekening van de schuldenaar te verzekeren.
5. Indien de schuldenaar naar het oordeel van de schuldeiser aan één of meer van zijn in dit artikel genoemde verplichtingen niet voldoet, is de schuldeiser bevoegd aan die verplichtingen voor rekening van de schuldenaar te voldoen.

Artikel 10

Vervreemding; Verhuur

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser is de schuldenaar niet bevoegd het verbondene geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te splitsen, te verenigen of te verdelen, met goederenrechtelijke genotsrechten of met zekerheidsrechten te belasten of met kwalitatieve of niet-kwalitatieve verplichtingen te bezwaren.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser is de schuldenaar niet bevoegd het verbondene geheel of gedeeltelijk te verhuren of met andere persoonlijke genotsrechten te bezwaren.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser is de schuldenaar niet bevoegd tot het aangaan van een overeenkomst waarbij hij zich tot het verrichten van onder 1. en 2. hiervóór genoemde rechtshandelingen verbindt.
4. Vervreemding, verpanding, afstand of vooruitbetaling van huurpenningen of beschikking daarover anderszins, zal niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser kunnen plaatshebben.
5. Bij het verlenen van toestemming tot het aangaan van een overeenkomst inhoudende één of meer van de voormelde handelingen, kan de schuldeiser voorwaarden stellen ten aanzien van de wijze waarop, de tijd gedurende welke en de voorwaarden waaronder die handelingen slechts kunnen worden verricht of aangegaan.
   De schuldenaar zal van deze voorwaarden niet mogen afwijken.

10.201

Aantekeningen:

6. De schuldenaar is verplicht om terstond na het van de schuldeiser ontvangen verzoek daartoe, hem de schriftelijke bewijsstukken van gesloten huurovereenkomsten of andersoortige overeenkomsten met betrekking tot het verbondene te overhandigen en hem alle gewenste inlichtingen te verstrekken.

Artikel 11

Instandhouding van het verbondene

1. Het verbondene zal steeds overeenkomstig de aard of bestemming die het ten tijde van de zekerheidsverschaffing ten behoeve van de schuldeiser heeft, naar behoren moeten worden gebruikt; wijziging hierin en in de gedaante van het verbondene is niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser toegestaan.
2. Alle veranderingen en/of toevoegingen aan het verbondene strekken mede tot zekerheid van de vordering(en) van de schuldeiser; zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser zullen deze veranderingen en/of toevoegingen niet weggenomen mogen worden.
3. a. Voor het geval het aan de schuldeiser verstrekte zekerheidsrecht is verleend op een erfpachtsrecht, zal de schuldenaar-erfpachter zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser:
   - geen overeenkomsten mogen aangaan waarbij de erfpachtsvoorwaarden worden gewijzigd;
   - het verbondene niet in zodanige toestand mogen brengen dat een wijziging van de erpachtsvoorwaarden (al dan niet met verhoging van de eventueel verschuldigde canon) het gevolg daarvan is of kan zijn;
   - niet bevoegd zijn het erfpachtsrecht op te zeggen;
   - geen handelingen verrichten of nalaten die leiden tot opzegging van het erfpachtsrecht door de eigenaar.

   b. Indien de eigendom en het recht van erfpacht zich vermengen is de schuldenaar op eerste verzoek van de schuldeiser terstond verplicht (op kosten van laatstgenoemde) ten behoeve van de schuldeiser recht van hypotheek te verlenen op de volle eigendom van het betreffende registergoed.
4. Indien het erfpachtsrecht eindigt zonder dat het aan de schuldeiser verschuldigde op dat tijdstip volledig is betaald, is de schuldenaar verplicht -op zijn kosten- terstond zijn medewerking te verlenen aan de vestiging van een nieuw recht van erfpacht en het daarop ten behoeve van de schuldeiser vestigen van hypotheekrecht in gelijke rang als het recht van hypotheek op het geëindigde recht van erfpacht.
5. Het sub 3. bepaalde is voorzoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing in geval van recht van opstal.

Artikel 12

Pandrecht/Verpanding

A. Substitutie

1. De schuldeiser heeft van rechtswege een recht van pand op alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het verbondene treden. Hieronder vallen ook de vorderingen terzake van waardevermindering van het verbondene.
2. De schuldeiser is te allen tijde bevoegd van het pandrecht en de daaruit voortvloeiende bevoegdheden mededeling te doen aan een ieder die het aangaat.
3. De schuldeiser is met uitsluiting van de schuldenaar bevoegd de in lid 1. bedoelde vergoedingen te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen; tevens is de schuldeiser gerechtigd terzake bedoelde vergoedingen/vorderingen:
   - geheel naar eigen inzicht vaststellingsovereenkomsten (waaronder begrepen dadingen) aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten;
   - voor de rechter te verschijnen en rechtsgedingen te voeren op de wijze als naar het oordeel van de schuldeiser wenselijk of nodig is;
   - alle (rechts)handelingen te verrichten die hem goeddunken tot uitoefening of handhaving/bewaring van zijn rechten;
   - de aan de verpande vorderingen/vergoedingen verbonden zekerheden naar eigen inzicht uit te oefenen.

   Voorzover het aan de schuldeiser verschuldigde niet uit de vergoeding(en) die in de plaats van het verbondene treden worden voldaan, blijven alle ten behoeve van de schuldeiser bestaande zekerheden onverkort bestaan.

B. Overige pandrechten

Terzake een ten behoeve van de schuldeiser gevestigd pandrecht is het hiervóór onder A. bepaalde voorzoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing en geldt voorts het navolgende:

Aantekeningen:

4999 6 21

tweede vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. de schuldenaar is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de schuldeiser niet bevoegd het verbondene te vervreemden, te verhuren, daarop een goederenrechtelijk genotsrecht of zekerheidsrecht te vestigen of daarover anderszins te beschikken;
2. de schuldeiser is bevoegd te verlangen dat te zijnen behoeve verpande zaken of toonderrechten in zijn macht of in de macht van een door hem aan te wijzen derde worden gebracht wanneer de schuldenaar in zijn verplichtingen jegens hem tekortschiet of hem goede grond geeft te vrezen dat in de nakoming van die verplichtingen zal worden tekortgeschoten;
3. met betrekking tot verpande zaken of toonderrechten die de schuldeiser of een door hem aangewezen derde onder zich heeft, heeft de schuldeiser ondermeer de bevoegdheid deze te exploiteren, noodzakelijke betalingen te verrichten en rechtsgedingen te voeren tot uitoefening of handhaving/ bewaring van zijn rechten, alles voor rekening van de schuldenaar;
4. de schuldenaar die de zaken waarop het pandrecht rust onder zich heeft, moet deze zaken als een zorgvuldig schuldenaar houden, gebruiken, beheren en onderhouden en daaraan alle nodige reparaties verrichten, één en ander voor rekening van de schuldenaar en ten genoegen van de schuldeiser;
5. de schuldeiser is bevoegd op kosten van de schuldenaar aan de verpande zaken al zodanige reparaties of onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten als hij wenselijk mocht oordelen;
6. de schuldenaar is te allen tijde verplicht aan de schuldeiser of een door hem aan te wijzen persoon toegang te verlenen tot alle plaatsen waar de verpande zaken zich bevinden, zodat deze zich kan overtuigen dat de zaken die aan de schuldeiser verpand zijn goed gebruikt, beheerd en onderhouden worden;
7. indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, heeft de schuldeiser de bevoegdheid de verpande zaken of toonderrechten zonder voorafgaande aanzegging, in het openbaar te verkopen op voorwaarden die door hem zullen worden vastgesteld, ten einde uit de opbrengst het verschuldigde zoveel mogelijk te verhalen. De schuldenaar is verplicht volledige medewerking aan deze verkoop te verlenen en daarvoor de zaken ter beschikking van de schuldeiser te houden of te stellen op de plaats die door de schuldeiser zal worden vastgesteld. De schuldeiser kan zich bij niet-nakoming van deze verplichtingen toegang verschaffen tot de zaken en deze onder zich nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, onverschillig of de zaken zich onder de schuldenaar zelf of onder een derde-houder bevinden. De schuldeiser is niet verplicht de verkoop mede te delen aan de schuldenaar, de pandgever of aan hem die op dat goed een beperkt recht hebben of daarop beslag hebben gelegd;
8. in afwijking van wat hiervoor met betrekking tot de verkoop is bepaald, heeft de schuldeiser de bevoegdheid om, voor zover de wet dit mogelijk maakt, verpande en verhypothekeerde goederen tezamen volgens de voor hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen;
9. het vorenstaande laat toepassing van het bepaalde in artikel 251 boek 3 van het (Nieuw) Burgerlijk Wetboek onverlet;
10. het pandrecht geeft de schuldeiser tevens bevoegdheid om de te zijnen behoeve verpande vordering in de boedel van de schuldenaar van de verpande vordering in te dienen ingeval van zijn faillissement, surséance van betaling, minnelijk of gerechtelijk akkoord;
11. stemrecht op een verpand goed wordt uitgeoefend door de schuldeiser;
12. pandrecht op een vordering omvat ook een pandrecht op de nevenrechten die bij die vordering horen;
13. vestiging van pandrecht op rechten en vorderingen uit een overeenkomst van levensverzekering houdt in de aanwijzing van de schuldeiser als begunstigde voor de uitkering(en) bij overlijden van de verzekerde tot het bedrag van zijn vordering ten laste van de schuldenaar, tenzij krachtens een door de eerste begunstigde vóór het overlijden van de verzekerde gegeven schriftelijke volmacht die uitkering(en) tot het bedrag van het aan de schuldeiser verschuldigde aan hem is/zijn betaald.
Het bepaalde in artikel 9 lid 2, 3 en 5 van deze Algemene Voorwaarden is voor zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.
De verzekering dient ongewijzigd in stand te blijven tenzij de schuldeiser vooraf schriftelijk toestemming tot wijziging verleent.

Aantekeningen:

Zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van de schuldeiser mag de verzekeringnemer de rechten uit de overeenkomst van levensverzekering niet uitoefenen, tenzij de belangen van de schuldeiser door die uitoefening niet worden geschaad.
Voor alle uitkeringen die bij in leven zijn van de verzekerde worden gedaan is de schuldeiser begunstigde tot het bedrag van het door de schuldenaar aan hem verschuldigde.
Door het ondertekenen van de akte waarbij het pandrecht wordt gevestigd aanvaardt de schuldeiser met toestemming van de verzekeringnemer de begunstiging.
In geval het verschuldigde opeisbaar is anders dan door overlijden van een verzekerde, is de schuldeiser bevoegd zonder enige ingebrekestelling en zonder dat daartoe enige rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn, de verzekering af te laten kopen.
De schuldeiser is bevoegd de afkoopsom te innen tot het bedrag van het verschuldigde.
Op verzoek van de verzekeringnemer kan de schuldeiser in plaats van afkoop overgaan tot belening van de verzekering tot het bedrag van het verschuldigde. In dit geval is de schuldeiser bevoegd dit recht van belening voor rekening van de verzekeringnemer tegenover de verzekeringsmaatschappij uit te oefenen.

Artikel 13
Volmachten

1. Voorzover een aan de schuldeiser toekomende bevoegdheid niet ontleend is aan de wet, is deze gebaseerd op een aan hem verleende volmacht; deze volmachtverlening legt de schuldeiser geen verplichtingen op die uit lastgeving voortvloeien. Elke aansprakelijkheid die de wet toelaat uit te sluiten wordt ten aanzien van de schuldeiser als gevolmachtigde uitgesloten.
2. De schuldeiser is bevoegd elke hem verleende volmacht aan een ander te verlenen en als wederpartij van de schuldenaar-volmachtgever op te treden bij een door hem op grond van volmacht te sluiten overeenkomst.

Artikel 14
Saldo-biljetten en boekenclausule

1. De schuldenaar is verplicht op door de schuldeiser aan te geven data saldo-biljetten te ondertekenen en in te leveren.
2. Bij de vaststelling van het aan de schuldeiser verschuldigde is de schuldenaar gebonden aan de opgave van de schuldeiser, zoals deze uit zijn administratie blijkt. De schuldenaar heeft het recht aan te tonen dat deze administratie niet juist is.

Artikel 15
Opeisbaarheid

A. Ingeval de schuldeiser tot opeising overgaat zal hij kunnen vorderen dat het verschuldigde terstond wordt betaald.
B. Het aan de schuldeiser verschuldigde is terstond opeisbaar:
   1. bij niet-nakoming door de schuldenaar van enige verplichting uit hoofde van de akte van geldlening, kredietverschaffing of zekerheidstelling of uit hoofde van deze Algemene Voorwaarden, tenzij binnen acht (8) dagen na ingebrekestelling de verplichting alsnog is nagekomen;
   2. indien de schuldenaar enige aan de schuldeiser verleende volmacht herroept of intrekt;
   3. bij beslag (conservatoir zowel als executoriaal) op een goed van de schuldenaar, bij aanvraag tot faillietverklaring of surséance van betaling door de schuldenaar of indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, als de schuldenaar afstand van de huwelijksgoederengemeenschap doet en in het algemeen wanneer bij het vrije beheer over zijn vermogen verliest, bij zijn overlijden en bij zijn vermissing of afwezigheid in de zin van titel 18 boek 1 van het Burgerlijk Wetboek en indien hij Nederland metterwoon verlaat;
   4. bij vervreemding - al dan niet slechts economisch -of onteigening van het gehele verbondene of een gedeelte daarvan, indien een verstrekte zekerheid komt te vervallen, nietig of vernietigbaar of niet van de vereiste rang is, danwel in waarde vermindert of vervalt;
   5. indien een ander(e) door de schuldeiser of een met hem gelieerde rechtspersoon aan de schuldenaar of diens echtgenoot verstrekte lening of verschaft krediet wordt opgeëist;
   6. indien de huwelijksgemeenschap waartoe het verbondene behoort, wordt ontbonden; indien enige andere gemeenschap waartoe het verbondene behoort wordt verdeeld;
   7. indien - als de schuldenaar een rechtspersoon is - de rechtspersoon wordt ontbonden of zijn rechtspersoonlijkheid verliest, bij diens kapitaalvermindering en bij overgang (al

Aantekeningen:

4999 / 6 | 22

derde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dan niet tengevolge van fusie) van zijn aandelen of een naar het oordeel van de schuldeiser aanmerkelijk deel daarvan, bij zijn verandering van rechtsvorm, statutenwijziging of zetelverplaatsing buiten Nederland, en voorts bij verandering in de samenstelling van het bestuur van de schuldenaar-rechtspersoon of indien zich ten aanzien van één of meer van de bestuurders één van de onder 3. hiervóór vermelde situaties voordoet één en ander indien en voorzover de belangen van de schuldeiser naar zijn oordeel door vorenbedoelde omstandigheid worden geschaad;

8. bij overdracht, beëindiging of staking - alles geheel of gedeeltelijk - van de door de schuldenaar gedreven onderneming (waaronder begrepen vrij beroep), bij toe- of uittreding van een vennoot of bij een andere wijziging in de overeenkomst waarin de samenwerking is geregeld, indien de schuldenaar in zijn beroeps- of ambtsuitoefening wordt geschorst of daaruit wordt ontslagen;

9. bij inbreng van het verbondene in een personen-vennootschap of een ander contractueel samenwerkingsverband of in een rechtspersoon;

10. bij verdere bezwaring van het verbondene; indien een andere pand- of hypotheekhouder maatregelen neemt tot executoriale verkoop, ingeval van (voordracht tot) onbewoonbaarverklaring, opneming in ruilverkaveling of plaatsing op een monumentenlijst, indien het verbondene wordt gesloopt, ernstige gebreken vertoont, leeg staat of zonder geldige titel in gebruik genomen of afgestaan is;

11. indien blijkt dat de schuldenaar vóór of bij het aangaan van de lening of het krediet onjuiste gegevens heeft verstrekt of relevante gegevens ten aanzien van zijn persoon of het verbondene verborgen heeft gehouden;

12. indien het recht van hypotheek is verleend op erfpachtsrecht en/of opstalrecht, bovendien nog:
    a. bij opzegging van dat recht van erfpacht, dan wel het recht van opstal;
    b. bij afstand van deze rechten;
    c. als de grondeigenaar heeft besloten tot vervallenverklaring of beëindiging van dat recht;
    d. als de onder c. bedoelde grondeigenaar aan de ingeschreven hypotheekhouders op bedoeld recht van erfpacht heeft kennis gegeven van zijn voornemen om in rechte ontbinding van de erfpachtsovereenkomst of vervallenverklaring van het erfpachtsrecht te vorderen, of indien op een andere wijze blijkt dat de betrokken grondeigenaar besloten heeft de ontbinding van het erfpachtsrecht in rechte te vorderen;
    e. bij het einde van het recht door verloop van de tijd, waarvoor het is uitgegeven;
    f. bij overtreding van of wijziging in de voorwaarden, tenzij het een verlenging betreft;
    g. bij niet of niet-tijdige betaling van de erfpachtscanon en/of retributie.

13. Indien het recht van hypotheek op een appartementsrecht rust, bovendien nog:
    - bij opheffing van de splitsing danwel sloping van het gebouw, waarvan het verbonden appartementsrecht deel uitmaakt;
    - ingeval een wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van de reglement tot stand komt;
    - ingeval van faillissement of surséance van betaling van de Vereniging van Eigenaars en ingeval van een besluit of bevel tot haar ontbinding;
    - ingeval de appartementseigenaar voorschriften met betrekking tot het verbondene niet nakomt;
    - ingeval zich met betrekking tot het gebouw waarvan het verbondene deel uitmaakt een omstandigheid voordoet die in deze algemene voorwaarden als opeisingsgrond is genoemd.

    Het hier bepaalde is van overeenkomstige toepassing ingeval het verbondene een lidmaatschapsrecht van een onroerend goedvereniging of coöperatie is.

14. Indien het verbondene nog in aanbouw is of wordt verbouwd, bovendien nog:
    - wanneer naar het oordeel van de schuldeiser de bouw of de verbouwing van opstallen, ter financiering waarvan door de schuldeiser aan de schuldenaar gelden ter leen zijn of zullen worden verstrekt, wordt stopgezet of stagneert;
    - wanneer het bouwplan wordt gewijzigd;

Aantekeningen:

- wanneer de voor de bouw of verbouwing bestemde gelden voor andere doeleinden worden aangewend;
- ingeval van niet-nakoming of overtreding door de schuldenaar of een gebruiker van het onderpand of een gedeelte daarvan, van voorschriften die door de overheid voor de bouw, bewoning of het gebruik van het onderpand of een gedeelte daarvan, zijn of worden vastgesteld;
- indien een bijdrage in de bouwkosten die van overheidswege is toegekend, vervalt.

C. De schuldenaar is verplicht de schuldeiser onverwijld schriftelijk in kennis te (doen) stellen van het voorvallen van één of meer van de hiervoor onder B. omschreven omstandigheden.

Artikel 16

In verzuim zijn

Het verzuim van de schuldenaar treedt in bij niet, niet-tijdige of niet-volledige betaling van het verschuldigde of bij tekortkoming in of overtreding van enige andere verplichting, door het enkele verstrijken van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de tekortkoming of overtreding.

Artikel 17

Executie

1. Indien de schuldenaar in verzuim is, is de schuldeiser - onverminderd zijn recht tot verhaal van zijn vordering op elke andere wettige wijze - bevoegd het te zijnen behoeve verbondene te executeren; deze bevoegdheid houdt ondermeer in:
   - om de verkoop in het openbaar te doen plaatsvinden op de tijd en plaats als hem goeddunkt, ten overstaan van een bevoegde notaris te zijner keuze;
   - de verkoopsvoorwaarden in overleg met bedoelde notaris vast te stellen, desgewenst kavels te maken, erfdienstbaarheden en andere goederenrechtelijke of persoonlijke rechten overeen te komen en te vestigen en kwalitatieve of niet-kwalitatieve verplichtingen overeen te komen;
   - het verbondene of een gedeelte daarvan in appartementsrechten te splitsen;
   - de verkoop op te houden, uit te stellen en desgewenst op een later tijdstip te hervatten;
   - de koopsom te ontvangen, daarvoor kwijting te verlenen en het verkochte te leveren;
   - bij iedere tekortkoming van de koper in de nakoming van enige op hem rustende verplichting uit de koopovereenkomst, de koop te ontbinden, tot herveiling over te gaan en alle door hem gewenste maatregelen te nemen.
2. Ingeval van de hiervoor bedoelde verkoop is de schuldenaar met de zijnen verplicht het onderpand te ontruimen of te laten ontruimen en ter vrije beschikking van de nieuwe verkrijger te stellen. Deze ontruiming kan desnoods met behulp van de sterke arm, op kosten van de schuldenaar, worden afgedwongen.
3. De schuldeiser is bevoegd eerdere ontruiming te verlangen, indien zij dit met het oog op de voorgenomen verkoop wenselijk mocht oordelen. Indien het onderpand niet ontruimd wordt, is de schuldeiser gerechtigd de ontruiming te laten geschieden krachtens de akte.
4. Eventuele betwisting van de omvang of samenstelling van het verschuldigde zal de door schuldeiser uit te oefenen rechten niet opschorten of tenietdoen.
5. In het geval de schuldeiser op grond van de wet en krachtens rechterlijke machtiging overgaat tot onderhandse verkoop van het verbondene, heeft hij voor zover mogelijk gelijke bevoegdheden als hiervoor omschreven.
6. De schuldenaar is verplicht het verbondene tussen de eerste publikatie van de verkoop en de verkoop zelf op de door de schuldeiser aan te geven tijden voor bezichtiging door gegadigden open te (doen) stellen.

Artikel 18

Beheer van het verbondene

Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de schuldeiser danwel in verband met de executie van het verbondene, is de schuldeiser - daartoe gemachtigd door de president van de rechtbank - bevoegd het verbondene in beheer of onder zich te nemen, in de ruimste zin genomen; de kosten van dit beheer komen ten laste van de schuldenaar.

De schuldeiser is bevoegd het beheer of het onder zich nemen zonder opgaaf van redenen te beëindigen zonder deswege aan de schuldenaar op welke wijze dan ook verantwoording verschuldigd te zijn.

Artikel 19

Borgstelling

Aantekeningen:

4399 6 23

vierde vervolgblad 16

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De borg verbindt zich ook voor de tijd waarvoor de geldlening of het krediet eventueel zal worden verlengd en de voorwaarden waarop dit zal gebeuren, ongeacht of dit leidt tot een grotere aansprakelijkheid van de schuldenaar dan op het moment van het aangaan van de borgstelling.
2. De borgstelling blijft in stand indien de schuldenaar een (juridische) fusie aangaat.
3. De schuldeiser is bevoegd zonder toestemming van de borg de voorwaarden van de geldlening of krediet te wijzigen;
   - uitstel van betaling of ontslag uit de hoofdelijke verbondenheid aan de schuldenaar te verlenen;
   - afstand om niet of afstand om baat te doen;
   - een aanbod tot afstand om niet of afstand om baat tot de schuldenaar te richten;
   - met een akkoord in welke vorm ook in te stemmen.

   De borg blijft volledig gebonden indien de schuldeiser van een genoemde bevoegdheid gebruik maakt.
4. De borg doet tegenover de schuldeiser afstand van het recht:
   - te verlangen dat de schuldeiser eerst het vermogen van de schuldenaar zal uitwinnen alvorens de borg aan te spreken;
   - bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien de schuldeiser een bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan de schuldenaar verloren heeft laten gaan.
5. De borg verleent aan de schuldeiser uitdrukkelijk de bevoegdheid om, al dan niet tegen aflossing op het verschuldigde, enige aan de schuldeiser verleende zekerheid prijs te geven, op te zeggen of daarvan afstand te doen. De borg blijft volledig gebonden indien de schuldeiser van een genoemde bevoegdheid gebruik maakt.
6. De borg zal op eerste verlangen van de schuldeiser het verschuldigde betalen zodra de schuldenaar in verzuim is.
7. De schuldeiser zal ten opzichte van de borg niet tot meer of ander bewijs terzake van het bestaan, de inhoud of het tijdstip van de betaling van het verschuldigde verplicht zijn dan zij is ten opzichte van de schuldenaar.
8. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van het verschuldigde verpandt de borg, die het verschuldigde gedeeltelijk heeft betaald, door ondertekening van de akte bij voorbaat enige vordering die hij op grond van die betaling op de schuldenaar heeft. De borg zal die vordering(en) en de daarbij behorende rechten niet zelf uitoefenen zolang de schuldeiser het aan hem verschuldigde niet volledig heeft ontvangen.

Artikel 20

Derde-onderzetting

Voor zoveel mogelijk is het in artikel 19 bepaalde van overeenkomstige toepassing ingeval sprake is van derde-onderzetting.

Artikel 21

Contractsoverneming

1. De schuldeiser is te allen tijde bevoegd zijn recht jegens en zijn rechtsverhouding tot de schuldenaar aan een derde over te dragen.
2. De schuldenaar verbindt zich zijn medewerking aan bedoelde contractsoverneming te verlenen en dergelijke overdracht zonder voorbehoud te zullen erkennen, zonder dat dit zal leiden tot enige beperking in de rechten van de schuldeiser.

Artikel 22

Kennisgeving

De schuldenaar is verplicht aan de schuldeiser terstond na diens verzoek daartoe, alle gegevens, inlichtingen en bescheiden te verschaffen die de schuldeiser naar zijn oordeel nodig heeft om de hem gegeven rechten of zijn wettelijke bevoegdheden te kunnen uitoefenen.

Artikel 23

Gemeentegarantie

De overheidsvoorschriften waaronder borgstelling is geschied zijn altijd van toepassing en prevaleren boven hetgeen in de akte van geldlening, kredietverschaffing of zekerheidstelling is opgenomen, één en ander zolang die borgstelling duurt.
Bedoelde overheidsvoorschriften worden geacht onderdeel uit te maken van de voorwaarden waaronder tussen de schuldeiser en de schuldenaar gecontracteerd is.

Artikel 24

Slotbepalingen

1. De schuldeiser is, met behoud van zijn verantwoordelijkheid, bevoegd alle aan hem toekomende rechten en bevoegdheden door een derde te laten uitoefenen.

1-2016

Aantekeningen:

2. De schuldeiser zal niet-aansprakelijk zijn voor enige schade die zou kunnen voortvloeien uit het al dan niet gebruik maken van rechten of bevoegdheden die aan hem gegeven zijn, tenzij de schade een gevolg is van eigen opzet of eigen grove schuld van de schuldeiser.
3. Het gebruik maken door de schuldeiser van enig recht of enige bevoegdheid laat zijn overige rechten en bevoegdheden onaangetast.
4. De schuldeiser kan een hypotheekrecht of een pandrecht door opzegging teniet laten gaan.

Slotverklaring

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant is door mij aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de comparant en door mij, notaris,

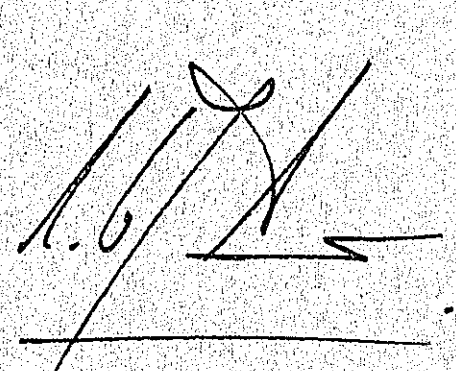
om vijftien uur vijf en veertig

(getekend) H.J.A. van der Meer; A.J.A. van Orsouw

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. A.J.A. van Orsouw

Ondergetekende,

Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw,

notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat vorenstaand stuk éénsluidend is aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.