

# Samenlevingscontract (ouderen)

Vandaag, (datum ondertekening), verschenen voor mij, mr. (naam), notaris te (standplaats):

(jullie personalia)

De verschenen personen verklaarden het volgende:

## **Samenwoning**

Wij voeren een gemeenschappelijke huishouding en zijn bij de gemeente op hetzelfde adres ingeschreven sinds (datum invullen).

## **Samenlevingscontract**

Voor het geval onze samenwoning eindigt door het overlijden van één van ons, willen wij afspreken dat de langstlevende recht heeft op de gemeenschappelijke inboedel. Ook willen wij in dit samenlevingscontract afspraken maken over het voortgezet gebruik van de woning bij overlijden. Aangezien wij de pensioengerechtigde leeftijd reeds hebben bereikt, kunnen wij elkaar niet meer aanmelden voor het partnerpensioen. Wij begrijpen dat we zonder testament niet elkaars erfgenaam zijn. Wij begrijpen dat er door een samenlevingscontract geen gemeenschap van goederen ontstaat en dat wij geen recht hebben op partneralimentatie wanneer wij uit elkaar gaan.

## **Zorgplicht**

Wij zullen de kosten van onze gemeenschappelijke huishouding dragen naar evenredigheid van onze inkomens. Zijn onze inkomens ontoereikend, dan wordt het meerdere gedragen naar evenredigheid van onze vermogens. Een en ander geldt niet voor zover bijzondere omstandigheden zich hier tegen verzetten. Wie in een kalenderjaar meer dan zijn evenredige aandeel heeft bijgedragen aan de kosten van de huishouding, kan het meerdere van de ander terugvorderen binnen één jaar na afloop van het betreffende kalenderjaar.

Daarna vervalt dit recht.

## **Gemeenschappelijke inboedel**

Onder de inboedel verstaan wij de meubilering en stoffering van onze woning en de huisraad, met inbegrip van huishoudelijke en audiovisuele apparatuur. Wij komen overeen dat de inboedel vanaf nu gemeenschappelijk zal zijn. Ter uitvoering hiervan leveren wij elkaar over en weer een gelijk aandeel in alle zaken die tot de inboedel behoren. Wij zijn hiervoor niets verschuldigd aan elkaar. Tenzij wij schriftelijk anders overeenkomen, zal de inboedel die wij in de

toekomst verwerven ook gemeenschappelijk zijn. Indien onze samenwoning eindigt door het overlijden van één van ons, verblijft de gemeenschappelijke inboedel aan de langstlevende, onder de voorwaarde dat diegene niet binnen dertig dagen overlijdt. De langstlevende is voor het verblijven van de inboedel niets verschuldigd aan de erfgenamen van de overledene.

### **Privé zaken**

Van de afspraken in de vorige alinea zijn de navolgende roerende zaken uitgezonderd. Deze zaken worden niet gemeenschappelijk en verblijven niet aan de langstlevende bij overlijden.

De volgende zaken blijven privé bezit van (naam 1): (omschrijving zaken).

De volgende zaken blijven privé bezit van (naam 2): (omschrijving zaken).

### **Optie 1: Koopwoning**

Wij zijn gaan samenwonen in de koopwoning van (naam eigenaar). Indien (naam niet-eigenaar) bijdraagt aan de aflossingen op de eigenwoningsschuld of bijdraagt aan de kosten voor verbouwing, verbetering of groot onderhoud, ontstaat er een vergoedingsrecht, tenzij wij schriftelijk anders overeenkomen. Een dergelijk vergoedingsrecht is renteloos, nominaal (gelijkblijvend) en pas opeisbaar bij verkoop van de koopwoning of zoveel eerder (naam niet-eigenaar) de koopwoning metterwoon verlaat of overlijdt. Eventuele vergoedingsrechten vervallen dus niet bij overlijden.

Indien onze samenwoning eindigt door het overlijden van de eigenaar van de koopwoning, heeft de langstlevende het recht om de koopwoning nog zes maanden te blijven gebruiken. Alle kosten van de koopwoning komen gedurende die periode voor rekening van de langstlevende, zoals de eventuele hypotheekrente, de kosten van energie, verwarming, water, de gemeentelijke lasten en de kosten van kleine reparaties. De langstlevende is (naast deze kosten) voor het gebruik geen vergoeding verschuldigd aan de erfgenamen van de overledene.

Wij realiseren ons dat dit samenlevingscontract niet meer volstaat wanneer wij samen een andere woning kopen op twee namen.

### **Optie 2: Huurwoning**

Wij zijn gaan samenwonen in de huurwoning van (naam huurder). Wij zullen de verhuurder, zodra wij aan de voorwaarden voldoen, gezamenlijk verzoeken om er mee in te stemmen dat (naam ander) medehuurder wordt. Op grond hiervan zal (naam ander) de huur mogen voortzetten bij overlijden van (naam huurder). Wij realiseren ons dat de medehuurder hoofdelijk aansprakelijk zal

zijn voor de toekomstige verplichtingen uit de huurovereenkomst. Indien wij het, bij opzegging van het samenlevingscontract, niet eens zijn over wie de huur mag voortzetten, mag ieder van ons vorderen dat de rechter daarover, naar billijkheid, met inachtneming van de omstandigheden van het geval, een beslissing neemt.

### **Medische volmacht**

Wij verlenen elkaar over en weer een medische volmacht. Op grond daarvan zijn wij over en weer bevoegd om elkaars belangen als patiënt te behartigen in de behandelingsrelatie met hulpverleners. Indien een van ons niet meer in staat kan worden geacht tot een redelijke waardering van zijn belangen, is de ander van ons beiden bevoegd om in plaats van diegene op te treden. De verplichtingen die voor een hulpverlener uit de wet voortvloeien jegens degene van ons die patiënt is, moeten door de hulpverlener dan worden nagekomen jegens de ander van ons.

Wij mogen namens elkaar beslissen over het al dan niet aanvangen met, wijzigen van, doorgaan met of staken van een voorgenomen onderzoek of een voorgestelde behandeling. Degene die patiënt is, moet bij dergelijke beslissingen zoveel mogelijk worden betrokken. De volmacht ziet ook op paramedische aangelegenheden en beslissingen over plaatsing in en overplaatsing van en naar medische en/of verzorgingsinstellingen. Wij geven onze behandelende artsen en andere hulpverleners toestemming om aan ieder van ons medische inlichtingen te verstrekken over de ander en inzage in of een afschrift te geven van de medische gegevens of het medisch dossier (ook na het overlijden van een van ons).

### **Einde**

Het samenlevingscontract eindigt wanneer wij onze samenwoning met beider instemming hebben beëindigd, wanneer één van ons het samenlevingscontract schriftelijk opzegt, wanneer wij een huwelijk of geregistreerd partnerschap aangaan of wanneer één van ons overlijdt. Wanneer één van ons vanwege medische redenen of ouderdom wordt opgenomen in een verpleeghuis of verzorgingshuis, eindigt het samenlevingscontract niet. De medische volmacht blijft in dat geval van kracht en de langstlevende heeft bij overlijden nog steeds recht op de gemeenschappelijke inboedel en het (Optie 1) tijdelijk voortgezet gebruik van de koopwoning (Optie 2) voortzetten van de huur.

### **Slot**

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend. Deze akte is verleden te (standplaats notaris) op de datum in het hoofd van de akte vermeld. De verschenen personen verklaarden van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en hiervoor tijdig van tevoren de gelegenheid te hebben gekregen. Alvorens tot het verlijden van de akte over te gaan heb ik, notaris, aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en daarop een toelichting gegeven. De verschenen personen verklaarden met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend.